

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' בסיון התשע"ט

10/06/19

סימוכין: 299657

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/06/19

משתתפים:

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 29/05/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/06/19

בקשה מס': 634929

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אילות והשקעות נכסים בע"מ לצורך דיור עבור אגף מערכות מידע של משרד האוצר לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

20,400,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אילות והשקעות נכסים בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- מחלקת היישומים של אגף מערכות מידע פרוסה עתה בשלושה אתרים נפרדים בירושלים: בגטיי מלחה בדיור של רשות החברות הממשלתיות (21 עובדים), ברחוב יפו 21 (25 עובדים) ובמשרד הראשי של משרד האוצר ברחוב קפלן 1 (24 איש).
- המשרד רואה חשיבות רבה באיחוד הצוותים לנכס אחד, דבר שישפר את ניהול המחלקה, ייעל את העבודה, יחסוך עלויות ותקורות מנהלתיות, יאפשר קיום עבודת מטה רוחבית, יקל על הממשקים ויצמצם זמן נסיעות של המנהלים. בנוסף לכך, בשל מצוקת מקום, משרד האוצר מיקם עובדי מחשוב בדיור של רשות החברות אשר גרם לצפיפות רבה.
- בוצעה פניה לדיור הממשלתי בבקשה למציאת שטח שיתאים לכ-70 איש, פתרון אשר ייתן מענה לשנים הקרובות עד העברת היחידה לגן הטכנולוגי הממשלתי בהר חוצבים. בנוסף, בחודשיים הקרובים צפויה רשות החברות לקלוט עוד כ-15 עובדים. קליטת העובדים החדשים מותנית בהעברת עובדי המחשוב לדיור חלופי.
- לפני כשנה וחצי פנה המשרד לדיור הממשלתי בבקשה לאיתור דיור עבור אגף מערכות מידע, לאחר פרסום הודעה לקבלת הצעות בירושלים נבחנו שלושה מקומות. הראשון, דיור של הביטוח הלאומי בשטח של כ-1,000 מ"ר שהיה אמור להתפנות, בבניין הדר נכסים, רחוב הרטום 10, הר חוצבים. בסופו של דבר הנהלת הביטוח הלאומי החליטה לא לפנות את השטח ולכן ההצעה נפלה. השני, דיור בשטח של כ-500 מ"ר שהוצע לנו בבניין בק-טק, רחוב הרטום 8, הר חוצבים, ההצעה בסופו של דבר נפסלה כי השטח לא הספיק לכל היחידה. השלישי, שטח של 1,018 מ"ר בחלוקה לשתי קומות בבניין "אמות", רחוב קרית המדע 11, הר חוצבים אשר מותאם ברובו ומחולק כבר למשרדים ולכן ניתן לקבל את רובו תוך 60 יום מחתימת הצדדים על הסכם השכירות ואת חלקו הנותר עד תחילת חודש אוקטובר 2019. השטח נמצא מתאים לשימוש היחידה לאחר ביצוע עבודות התאמה נדרשות על ידי ועל חשבון המשכיר.
- היות והיחידה מיועדת לגן חוצבים ההסכם מאפשר יציאה מוקדמת החל מתאריך 01/01/2025 ללא תשלום כלשהו למשכיר וללא השתתפות המשרד בעלויות עבודות התאמה.
- דמי השכירות המבוקשים הינם נמוכים יחסית בהתחשב באיכות הדיור המוצע והבניין, בהתחשב בעובדה שהמשכיר יבצע את העבודות הנדרשות ללא השתתפות המשרד ובהתחשב שקיימת האפשרות ליציאה מוקדמת בהתאם ללוח הזמנים לאכלוס גן חוצבים ללא קנס או חזר הוצאות למשכיר.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת חגית שני

מר יובל רו

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני הזקיהו

12/06/2019
תאריך